

Comune: Pontecchio Polesine.

Località: via Roma, il complesso è situato a circa un chilometro e mezzo dal centro abitato, in posizione isolata, lungo una strada che corre in direzione nord-sud. Il fondo agricolo è delimitato a sud dalla attuale via Roma.

Rif. IGM: Rovigo Fg. 64 II S.O.

Rif. IRVV: 00003921

Proprietà apparente: Andreotti¹.

**ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO
DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE
DEI CATASTI STORICI**

Nelle mappe del Catastico veneto del 1775 sono documentati, per la prima volta, la corte, la casa padronale di forma allungata, su due piani, e un rustico, separato e ad essa ortogonale.

La tenuta dei Cappello in questa zona è costituita da varie possessioni e alcuni piccoli appezzamenti, separati gli uni dagli altri. L'area nella quale è inserito il complesso si estende a ovest e a sud della corte per circa 5,5 ettari.

Nelle mappe del Catasto austriaco non viene registrato il rustico, mentre è ancora visibile la casa.

**CENNI STORICI, DATAZIONE
E PASSAGGI DI PROPRIETÀ**

La casa presenta dei caratteri che porterebbero ad assegnare la sua costruzione al XVIII secolo. Data la mancanza di un piano nobile, si è ipotizzato che essa fosse in realtà la dimora di un dipendente della famiglia Cappello². Probabilmente un fattore o, comunque, il conduttore di una o più possessioni.

Nel 1708 il complesso appartiene al nobile Domenico Cappello; nel 1775 ai nobili Lorenzo Cappello e fratelli. Nel 1845, la proprietà risulta suddivisa tra Andrea Firnkranz e Maria Merlini Cappello, livellaria di Francesca Sassi. In seguito passa agli Andreotti³. Agli inizi degli anni Ottanta è proprietaria la famiglia Motta.

**ASSETTO ATTUALE
DELL'INSEDIAMENTO**

Il complesso è oggi costituito dalla casa e da alcuni annessi rustici di recente costruzione addossati alla casa stessa.

La corte è occupata in parte da terreno coltivato, in parte dall'aia prospiciente il fronte meridionale della casa.

A nord-est della corte si trova un accesso connotato con una grande apertura centrale e due laterali più piccole, segnate da pilastri in muratura, sormontati da statue.



Gli edifici architettonicamente connotati

L'edificio residenziale

La casa si sviluppa su due piani con copertura a due falde. Il settore centrale si eleva per un'altezza maggiore rispetto alle parti laterali e si completa con un timpano triangolare sottolineato da una cornice a modanature.

Il portale di accesso è architravato. Ad esso è sovrapposto un secondo portale, al primo piano, con un balcone sorretto da mensole lavorate e dotato di parapetto in ferro battuto. I fronti settentrionale e meridionale presentano caratteristiche analoghe. Tuttavia quello meridionale mostra due camini aggettanti disposti simmetricamente rispetto ai portali sovrapposti, mentre quello settentrionale solamente uno. Il cornicione che corre ai lati del settore centrale è a dente di sega. L'interno dell'edificio è stato ampiamente trasformato.

Recentemente la casa ha subito un ampliamento verso ovest.



BIBLIOGRAFIA A STAMPA

SEMENZATO, 1975, p. 68; AA.VV., *Ville venete. Catalogo e...*, 1996, p. 162.

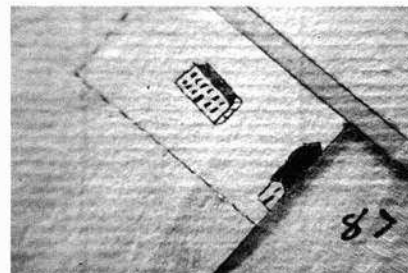
**ICONOGRAFIE, DOCUMENTI,
MANOSCRITTI RINVENUTI**

Estimo, 1708, IV, *Ritratti al di là del Canal Castagnaro, Pontecchio*, ACR, m. 124, mp. 136; Catastico veneto, 1775, *Comuni di là della Fossa Polesella, Commun Pontecchio*, ACR, m. 55, mp. 85; Catasto austriaco, 1845, ASR.

¹ Cfr. AA.VV., *Ville venete. Catalogo e...*, cit., p. 162.

² Cfr. C. Semenzato, *Le ville del Polesine*, cit., p. 68.

³ *Ibid.*, p. 68.



Il complesso edificato visto da sud-est (G.T. 1998)

Il fronte meridionale dell'edificio residenziale (G.T. 1998)

Particolare della mappa del Catastico veneto del 1775, Comuni di là della Fossa Polesella, Commun Pontecchio, ACR, m. 55, mp. 85