

*Comune:* Rovigo.

*Località:* il complesso è sito in località Sarzano, lungo la strada che da Rovigo conduce a San Martino di Venezze.

*Rif. IGM:* Villadose Fig. 64 II S.E.

*Proprietà apparente:* Zanovello.

**ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO  
DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE  
DEI CATASTI STORICI**

Nel Catastico Veneto del 1775, l'edificio residenziale è rappresentato secondo la conformazione attuale.

**CENNI STORICI, DATAZIONE  
E PASSAGGI DI PROPRIETÀ**

La lettura dei caratteri architettonici superstiti permette di fare risalire la costruzione dell'edificio residenziale al XVIII secolo (F.B.). Tale ipotesi è confermata dall'esame della documentazione d'archivio rinvenuta. Al 1775 il complesso è proprietà della famiglia Silvestri.

**ASSETTO ATTUALE  
DELL'INSEDIAMENTO**

Il complesso è composto dall'edificio residenziale e da un annesso rustico ad esso affiancato.

La corte, di dimensioni assai ridotte, non presenta particolari connotazioni.

*Gli edifici architettonicamente connotati*

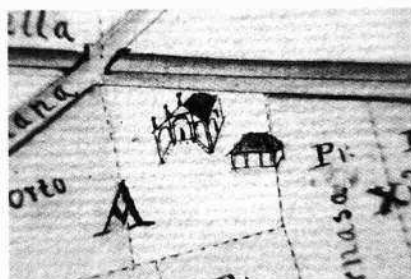
*La casa padronale*

L'edificio, probabilmente un'opera incompiuta, o parzialmente demolita già nel passato<sup>1</sup>, si sviluppa su tre piani. L'assetto planimetrico, di forma irregolare, è comunque simmetrico rispetto a un asse centrale e si può definire tripartito, con due vani in profondità.

La fabbrica è concava a ovest, laddove il fronte principale presenta una parte centrale arretrata e le partizioni laterali oblique. La verticalità del fronte è esaltata da due camini aggettanti e da due lesene concluse da pinnacoli. Le due finestre dell'ultimo piano, aperte nella parte centrale, sono lobate. Il prospetto è concluso da un frontoncino con volute.

In una immagine fotografica scattata precedentemente alle opere di ristrutturazione, si possono osservare grandi archi tamponati sul fronte principale, inquadrati da lesene, e un arco tamponato, uguale ai precedenti, su ciascuna delle facciate laterali.

La balconata al primo piano e la balaustra al piano terreno sono di recente realizzazione.



**BIBLIOGRAFIA A STAMPA**

SEMENZATO, 1975, p. 74.

**ICONOGRAFIE, DOCUMENTI,  
MANOSCRITTI RINVENUTI**

Catastico veneto, 1775, *Ritratto di Santa Giustina, Villa di Sarzan*, ACR, m. 71, mp. 140; Catasto napoleonico, 1813, ASR; Catasto austriaco, 1846, ASR.

<sup>1</sup> Cfr. C. Semenzato, *Le ville del Polesine*, cit., p. 74.

*Il fronte principale  
della casa padronale (B.G. 1986)*

*Particolare della mappa del Catastico  
veneto del 1775, Ritratto di Santa Giustina,  
Villa di Sarzan, ACR, m. 71, mp. 140*

*Immagine fotografica scattata precedentemente  
alle opere di ristrutturazione*