

Comune: Costa di Rovigo.
Località: via Dante Alighieri.
Rif. IGM: Lendinara Fg. 64 III S.E.
Rif. IRVV: 00003908
Vincoli: L. 1089/1939
Proprietà apparente: Bighetti.

**ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO
 DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE
 DEI CATASTI STORICI**

La proprietà è rappresentata per la prima volta nell'Estimo del 1708, nel quale non compaiono gli edifici.
 Nel Catastico veneto del 1775 si può vedere, nella medesima posizione dell'attuale, una casa a due piani con fronte tripartito e portale centrale ad arco. Dalla lettura dei successivi catasti napoleonico e austriaco, risulta che a questa prima costruzione vengono aggiunti, nel corso dell'Ottocento, vari annessi rustici disposti attorno alla corte.

**CENNI STORICI, DATAZIONE
 E PASSAGGI DI PROPRIETÀ**

La casa padronale, dall'esame dei suoi caratteri architettonici, potrebbe risalire al XVIII secolo (F.B.).
 Il primo proprietario conosciuto, almeno del terreno è, al 1708, Ferraro Belin. Dal Catastico del 1775 il complesso risulta proprietà di Antonio Minanna; dal Catasto del 1845 dei fratelli Giovanni Battista e Orsola Baruchello.

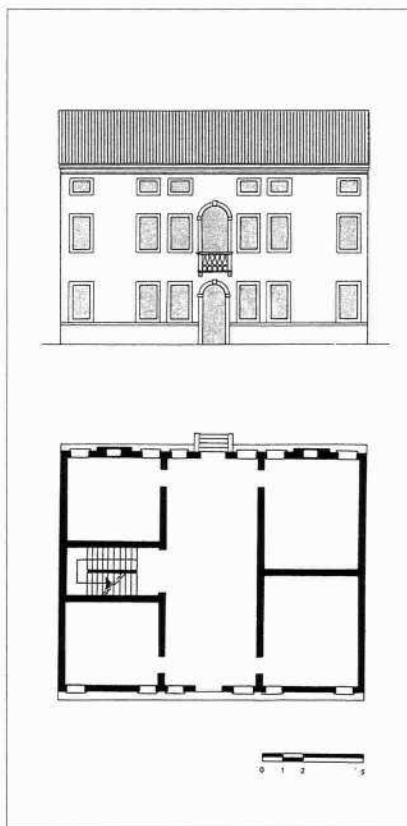
**ASSETTO ATTUALE
 DELL'INSEDIAMENTO**

Il complesso è costituito da una casa padronale, alla quale è affiancato a nord un annesso adibito in passato ad abitazione e da alcuni edifici rurali disposti lungo la strada. La corte, che non ha connotazioni particolari, attualmente è adibita a giardino. Al suo interno si trova un pozzo.
 Il piano terreno del corpo principale è più basso del livello stradale. L'ingresso avviene quindi tramite un marciapiede pavimentato in cotto, collegato alla strada per mezzo di tre scalette, nel quale sono state successivamente inserite delle lastre di pietra riportanti alcune iscrizioni.

Gli edifici architettonicamente connotati

La casa padronale

L'edificio presenta un assetto planimetrico tripartito, con salone centrale passante. Questa disposizione è visibile anche all'esterno, nella disposizione simmetrica delle forature del fronte occidentale. L'asse centrale è sottolineato da due archi a tutto sesto. Quello al piano terreno ha la soglia



*Il fronte occidentale
 della casa padronale (N.P. 1999)*

*La casa padronale: fronte occidentale
 e schema planimetrico del piano terreno*

in pietra, quello al piano nobile è caratterizzato da un balcone sostenuto da mensole, con balaustra in pietra lavorata.

L'alzato orientale presenta la stessa disposizione delle forature del precedente, dal quale si differenzia però per la presenza di due canne fumarie aggettanti (una delle quali è stata parzialmente demolita) e per l'assenza del balcone, sostituito da un parapetto in ferro battuto ancorato al filo esterno del muro. Su questo lato, una scala in laterizio rivestita in pietra collega il salone del piano terreno al giardino, ulteriormente ribassato rispetto al piano stradale. Alla base dell'edificio è uno zoccolo a scarpa. Sulla sommità un cornicione modanato in cotto precede la copertura a due falde.

L'interno mostra pavimenti in pietra nel salone del piano terreno e pavimenti in cotto negli altri vani. Numerosi soffitti e pareti sono decorati.

La casa padronale è stata di recente completamente ristrutturata al fine di ricavare cinque appartamenti. La facciata è stata rivestita con nuovo intonaco e i serramenti sono stati sostituiti.

La casa dei salariati

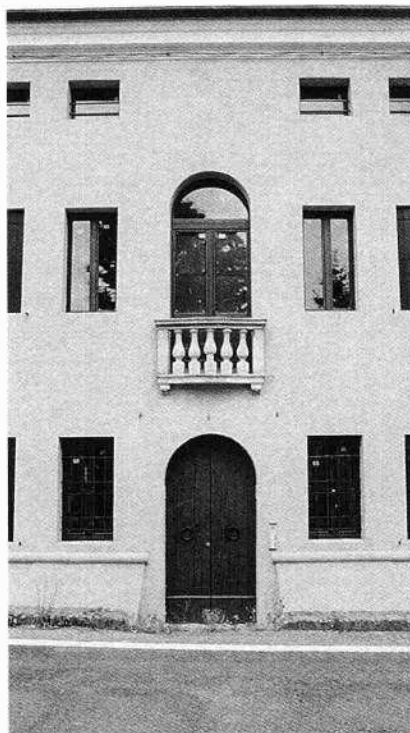
Sul lato est del corpo principale è addossata la casa dei salariati, anch'essa più bassa del livello stradale e ristrutturata da poco, composta da piano terreno e primo piano. La disposizione delle forature è abbastanza regolare. Nella porzione di destra si trova una canna fumaria aggettante.

BIBLIOGRAFIA A STAMPA

Non risulta alcuna bibliografia a stampa su questo complesso.

ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

Estimo, 1708, II, *Campagna Vecchia in Santo Stefano, Costa perticata l'anno 1695*, ACR, m. 52, mpp. 378, 380; Catastico veneto, 1775, *Ritratto di Campagna Vecchia, Commun della Costa*, ACR, m. 35, mp. 283; Catasto napoleonico, 1813, ASR; Catasto austriaco, 1845, ASR.



Particolare del fronte occidentale (N.P. 1999)

Particolare della mappa del Catastico veneto del 1775, Ritratto di Campagna Vecchia, Commun della Costa, ACR, m. 35, mp. 283

Le decorazioni murarie conservate su una parete del vano scala (B.G. 1985)

