

## CASA MARINELLO, DETTA LA GRANZETTA

350

*Comune:* Lusia.

*Località:* il complesso è sito a circa due chilometri dal centro abitato della località di Cavazzana, in via Granzetta.

*Rif. IGM:* Sant'Urbano Fg. 64 III N.E.

*Proprietà apparente:* Marinello.

### ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE DEI CATASTI STORICI

Nell'Estimo del 1697 è rappresentato un edificio adibito probabilmente a residenza e un piccolo annesso vicino alla strada. Nel Catastico del 1777, il complesso risulta composto dalla residenza del fattore o del conduttore del fondo e da un rustico giustapposto al fronte orientale dell'edificio residenziale. La possessione di pertinenza detta «Campagna Grande», di proprietà della famiglia Cattaneo, si estende a nord-est della corte e ha una dimensione di circa 20 ettari. A sud della strada è posta un'ulteriore possessione dei Cattaneo, detta «la Campagnola», della dimensione di circa 13 ettari, probabilmente condotta dalla stessa famiglia di coloni.

Il Catasto austriaco del 1845 riporta tre corpi di fabbrica disposti separatamente. Il primo coincide con l'edificio tuttora esistente, un secondo, forse una stalla, è allineato al precedente, mentre il terzo è un piccolo annesso ubicato nell'angolo sud-ovest della corte.

### CENNI STORICI, DATAZIONE E PASSAGGI DI PROPRIETÀ

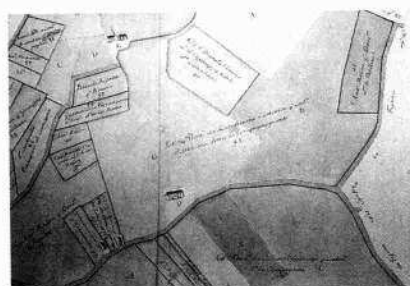
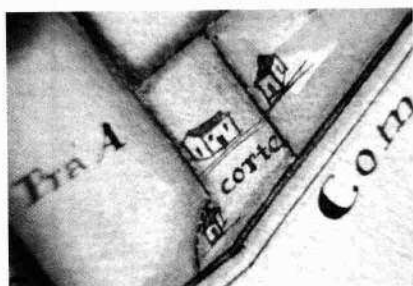
L'edificato, per quanto risulti in parte censito nell'Estimo del 1697, presenta caratteristiche architettoniche prevalenti riferibili al XVIII secolo (F.B.).

Nel 1777 il complesso, appartenente al nobile Domenico da Lendinara Cattaneo, passa successivamente, nel 1845, a Francesco Marchiori.

### ASSETTO ATTUALE DELL'INSEDIAMENTO

Il complesso è costituito principalmente da un fabbricato residenziale affiancato da due ali laterali, originariamente adibite a barchessa o a residenza della servitù. I rimanenti fabbricati componenti la corte sono tutti di recente realizzazione.

La corte, separata dalla strada da un muro di cinta, nel quale è posto un accesso connotato da pilastri in muratura, è attualmente in gran parte destinata a giardino e frutteto.



### Gli edifici architettonicamente connotati

#### L'edificio residenziale

L'edificio presenta uno sviluppo in altezza piuttosto modesto, su due piani. Ad essi si aggiunge un sottotetto, solamente in corrispondenza del timpano centrale. Il fronte principale, rivolto a sud, presenta una asimmetria nella disposizione delle forature, a seguito del tamponamento degli archi delle ali laterali e dell'apertura di portoni e di finestre di nuove dimensioni. L'asse mediano coincide con il portale d'accesso ad arco a tutto sesto, provvisto di capitelli e chiave in rilievo e, nella lunetta, di un'inferriata in ferro battuto. La facciata è dotata inoltre, di un frontone triangolare con cornice modanata, coronato da tre pinnacoli. Le finestre architravate presentano un semplice davanzale in laterizio. Il fronte settentrionale risulta maggiormente trasformato, a seguito del tamponamento di alcune forature originarie e della conseguente realizzazione di nuove aperture, diverse per dimensioni e posizione.

L'assetto planimetrico, tripartito, presenta un vano centrale passante e tre vani in profondità nei settori laterali. Recentemente sono state operate alcune trasformazioni alla distribuzione interna dell'edificio al fine di ricavarne tre unità abitative. Sono comunque tuttora visibili il vano scale con soffitto a volta, i solai in legno, alcune pavimentazioni in cotto e la cappa di un camino decorato con stucchi a motivi floreali. Le stanze del primo piano sono dotate di soffitti a volta ribassata.

### BIBLIOGRAFIA A STAMPA

Non risulta alcuna bibliografia a stampa su questo complesso.

### ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

Estimo, 1697, *Cavazzana di Sotto, Territorio di Lendinara*, BCL, m. 112v, mp. 98; Catastico, 1777, *Del ritratto Santa Giustina nel territorio di Lendinara, Cavazzana di Sotto*, BCL, m. 32, mp. 92; Catasto napoleonico, 1813, ASR; Catasto austriaco, 1845, ASR.

*Scorcio del fronte principale dell'edificio residenziale (B.G. 1986)*

*Particolare della mappa dell'Estimo del 1697, Cavazzana di Sotto, Territorio di Lendinara, BCL, m. 112v, mp. 98*

*Particolare della mappa del Catastico del 1777, Del Ritratto Santa Giustina nel territorio di Lendinara, Cavazzana di Sotto, BCL, m. 32, mp. 92*