

Comune: Fratta Polesine.
Località: centro abitato di Fratta Polesine,
 nei pressi di Villa Campanari, ora Municipio.
Rif. IGM: Lendinara Fg. 64 III S.E.
Proprietà apparente: sconosciuta.

**ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO
 DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE
 DEI CATASTI STORICI**

La villa compare nelle mappe del Catastico veneto del 1775, dove è registrata come proprietà di Giuseppe Monti e del fratello. La corte è situata tra quella di Villa Badoer e quella di Villa Campanari. L'edificio è formato dalla casa padronale e da tre piccole residenze, probabilmente per salariati, poste in successione lungo la strada. Ciò che oggi rimane delle pertinenze è occupato dal brolo.
 Nelle mappe del Catasto austriaco, la casa padronale presenta degli annessi in adiacenza verso ovest. Sono inoltre scomparsi due degli edifici minori.

**CENNI STORICI, DATAZIONE
 E PASSAGGI DI PROPRIETÀ**

I caratteri stilistici sembrano denunciare un'origine tardo seicentesca dell'edificio (F.B.).

**ASSETTO ATTUALE
 DELL'INSEDIAMENTO**

L'edificio è costituito dalla casa padronale e da alcuni annessi minori ad essa adiacenti. Il cortile funge da parcheggio per un vicino ristorante. Il complesso versa in stato di completo abbandono.

Gli edifici architettonicamente connotati

La casa padronale

La casa si eleva su tre piani di cui l'ultimo sottotetto con funzioni di granaio. Presenta uno sviluppo asimmetrico a pianta quadripartita con due vani in profondità. Sulla facciata meridionale è individuabile una simmetria parziale, cui partecipano i camini aggettanti, che inquadrano due portali sovrapposti al piano terreno e al primo piano, e le finestre binate ai lati. Il portale al primo piano è a tutto sesto, con imposte dell'arco e chiave di volta in pietra lavorate. L'edificio si conclude con un cornicione a dentelli, al quale si sovrappone una fascia a denti di sega in laterizio.



BIBLIOGRAFIA A STAMPA

Non risulta nessuna bibliografia su questo complesso.

**ICONOGRAFIE, DOCUMENTI,
 MANOSCRITTI RINVENUTI**

Catastico veneto, 1775, *Ritratti allo Scortico, Di sopra lo Scortico, Presa della Bragola e Raimonde*, ACR, m. 97, mp. 49; Catasto austriaco 1852, ASR.

*L'edificio residenziale
 visto da sud-est (N.P. 1999)*