

*Comune:* Giacciano con Baruchella.  
*Località:* Zelo, via Pascolone. Il complesso, situato a sud del centro abitato di Zelo, è delimitato a nord dal fiume Tartaro e da via Pascolone.  
*Rif. IGM:* Ceneselli Fg. 63 II S.E.  
*Proprietà apparente:* Brognara.

#### ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE DEI CATASTI STORICI

Dalla lettura della mappa del 1644<sup>1</sup>, il complesso risulta compreso fra i livelli della famiglia Bentivoglio. Gli edifici non sono tuttavia individuabili con precisione.

Il confronto tra i catasti storici mostra come nel 1816, epoca del Catasto napoleonico, esistesse solo il corpo principale, mentre la mappa del Catasto austriaco del 1845 registra l'esistenza di una barchessa. L'esistenza del fienile e del magazzino sono registrate solo dal rilevamento del catasto attuale.

#### CENNI STORICI, DATAZIONE E PASSAGGI DI PROPRIETÀ

La costruzione presenta caratteri architettonici tali da collocarne la datazione in epoca tardo seicentesca (F.B.).

Primo proprietario conosciuto è, al 1845, il Condominio Bentivoglio di Roma, amministrato da Domenico Zucchi.

#### ASSETTO ATTUALE DELL'INSEDIAMENTO

Il complesso edificato è costituito dalla casa posta a nord della corte e dalla barchessa con fienile a sud-ovest. A tale composizione in un periodo recente, sono stati aggiunti ulteriori corpi, quali un fienile dotato di magazzino e un deposito per gli attrezzi.

La corte, dotata di un'aia pavimentata in cotto, si stende a sud, davanti alla residenza e costituisce un elemento di divisione tra questa e gli edifici rustici. L'accesso avviene a nord, da due stradine che conducono direttamente alla corte.

#### *Gli edifici architettonicamente connotati*

##### *L'edificio residenziale*

Il corpo padronale è contraddistinto dalla disposizione delle forature simmetrica, rispetto all'asse centrale, evidenziato al piano terreno dalla porta d'accesso. Al primo piano, la stessa funzione è svolta da una porta centinata, provvista di un balconcino in pietra con parapetto in ferro battuto. Il fronte principale, concluso da un alto cornicione modanato, interrotto dalle finestre ovali del sottotetto, è intervalato da tre camini aggettanti.



L'antico assetto dell'edificio risulta oggi compromesso dai lavori di ristrutturazione operati nella parte orientale del corpo principale, la sola attualmente abitata. Va comunque detto che, nonostante le trasformazioni, sono ivi conservati due controsoffitti decorati.

##### *La barchessa*

La barchessa presenta sul fronte principale un portico a due archi a tutto sesto, attualmente tamponati. La parte adibita a stalla si sviluppa su un unico piano e il fienile, ad essa sovrapposto, si conclude con un tetto a capanna.

##### *Il rustico*

Il secondo annesso rustico, originariamente adibito a stalla, è a pianta libera, con pilastri centrali portanti. Il fronte settentrionale è suddiviso orizzontalmente da una cornice modanata, sorretta da sei lesene con basamento, binate verso i lati. L'accesso centrale è caratterizzato da un arco a sesto ribassato.

*Il complesso edificato  
visto da sud-est (B.G. 1986)*

*Il fronte meridionale  
dell'edificio residenziale (B.G. 1986)*

#### BIBLIOGRAFIA A STAMPA

Non risulta alcuna bibliografia a stampa su questo complesso.

#### ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

*Topographia della Bonificazione di Trecenta detta di Zello fatta da Andrea Pasolini Agrimensore da Imola l'anno 1644*, ASM, Mappario estense, Mappe in volume, vol. 6 (*Disegni generali e particolari del stato di Ferrara da Ferrante Franchi raccolti e dissegnati l'anno 1670 - Libro primo*), c. 113; Catasto napoleonico, 1816, ASR; Catasto austriaco, 1845, ASR.

<sup>1</sup> *Topographia della Bonificazione di Trecenta detta di Zello fatta da Andrea Pasolini Agrimensore da Imola l'anno 1644*, ASM, Mappario estense, Mappe in volume, vol. 6 (*Disegni generali e particolari del stato di Ferrara da Ferrante Franchi raccolti e dissegnati l'anno 1670 - Libro primo*), c. 113.