

## PALAZZO NICHETTI, GARANTE

112

*Comune:* Ariano nel Polesine.

*Località:* Rivà. Il complesso edificato si trova nei pressi della strada Romea Nuova, vicino al ponte di Mesola e al fiume Po di Goro.

*Rif. IGM:* Mesola Fg. 77 I N.O.

*Proprietà apparente:* Garante.

### ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE DEI CATASTI STORICI

Il palazzo appare nella topografia del Polesine datata 1786<sup>1</sup>, collocato all'interno di un'esigua fascia di terreni coltivati, lungo il Po di Goro e la strada della via Romana. Il documento risulta, tuttavia, poco dettagliato proprio circa la zona considerata, poiché, all'epoca, il territorio di Ariano faceva parte dello Stato Pontificio.

### CENNI STORICI, DATAZIONE E PASSAGGI DI PROPRIETÀ

L'ipotesi che l'impianto del complesso possa essere di origine cinquecentesca appare avvalorata da alcune caratteristiche architettoniche superstiti nella casa padronale (F.B.). La corte rurale, pertinente a questa villa, viene probabilmente costruita dalla famiglia Nichetti, che possiede vasti territori nell'isola di Ariano tra la fine del XIX e gli inizi del XX secolo<sup>2</sup>. Proprio durante il periodo di appartenenza alla famiglia Nichetti l'edificato pare aver subito molte trasformazioni.

### ASSETTO ATTUALE DELL'INSEDIAMENTO

L'edificato è formato da una serie di costruzioni poste in linea. Oltre alla casa padronale, sono presenti due ali, costituite a est da una barchessa e a ovest da un'abitazione per i salariati.

Ortogonalmente all'edificato, infine, sono posti alcuni annessi rustici.

Una grande aia si sviluppa davanti al corpo padronale.

Il complesso appare attualmente suddiviso in almeno tre proprietà.

Nei pressi del complesso è presente, isolato, un piccolo campanile. La chiesa, che certamente vi era affiancata, non esiste più.

#### *Gli edifici architettonicamente connotati*

##### *La casa padronale*

La casa padronale si presenta come una costruzione a pianta quadrata su tre piani. Impostata molto semplicemente, è a pianta tripartita con salone centrale passante, scandita all'esterno con regolarità dalle aperture delle finestre e delle porte. Il portale al piano nobile è provvisto di un bal-



*Il complesso edificato  
visto da sud (G.T. 1999)*

*Il complesso edificato visto da sud-ovest,  
in primo piano il piccolo campanile (G.T. 1999)*



##### *La barchessa*

L'ala orientale, destinata a barchessa, si apre verso sud con cinque archi a tutto sesto, inseriti in altrettante campiture scandite da paraste in laterizio. Le strutture in legno del coperto sono sostenute da un sistema di archi a tutto sesto in muratura.

### BIBLIOGRAFIA A STAMPA

Non risulta alcuna bibliografia a stampa su questo complesso.

### ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

*Topografia del Polesine di Rovigo*, 1786, Alvise Milanovich e Domenico Marchetti, ACR, Carte del Polesine e del Ferrarese a stampa, n. 28; Catasto napoleonico, 1810, ASR; Catasto austriaco, 1852, ASR.

<sup>1</sup> *Topografia del Polesine di Rovigo*, 1786, Alvise Milanovich e Domenico Marchetti, ACR, Carte del Polesine e del Ferrarese a stampa, n. 28.

<sup>2</sup> Cfr. Scheda della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici delle province di Verona, Vicenza, Rovigo, n. 0500022558 del 1973.

concinco in pietra con parapetto in ferro di fattura probabilmente ottocentesca. Tra i pochi elementi che arricchiscono il sobrio edificio, sono da registrare i fumaio di troncò di piramide e il cornicione modanato.

##### *La casa dei salariati*

L'ala occidentale, destinata un tempo ad abitazione dei salariati, si eleva su due piani con copertura a capanna e presenta la medesima altezza della barchessa.

È stata recentemente oggetto di un intervento di radicale ristrutturazione, se non addirittura di una demolizione cui è seguita una nuova costruzione.