

Comune: San Martino di Venezze.

Località: Beverare. Il complesso è situato in un'area agricola esterna al centro abitato di Beverare a non molta distanza dall'argine destro dell'Adige. In posizione isolata rispetto alla via principale di comunicazione è ad essa collegato da un vialetto alberato.

Rif. IGM: Anguillara Veneta Fg. 64 II N.E.
Proprietà apparente: Grinzato.

ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE DEI CATASTI STORICI

Il complesso, non ancora presente all'interno della tenuta Venezze nella mappa del Catastico veneto del 1775, compare per la prima volta nel Catasto napoleonico del 1810. Se si esclude l'aggiunta alla casa colonica di un fabbricato a ovest, l'assetto del complesso è rimasto pressochè inalterato sino ad oggi.

Nel Catasto austriaco del 1845 il complesso risulta inserito in un fondo agricolo dell'estensione di circa 90 ettari.

CENNI STORICI, DATAZIONE E PASSAGGI DI PROPRIETÀ

In base ai catasti storici, il complesso risulta sorto probabilmente alla fine del XVIII secolo (F.B.).

Primo proprietario conosciuto è, al 1845, Angelo Marini.

ASSETTO ATTUALE DELL'INSEDIAMENTO

Il complesso è costituito dalla casa colonica, da un deposito ad essa adiacente a ovest costituito da due corpi di fabbrica disposti a «T», da una stalla con fienile soprastante isolata a est ma in linea con la casa colonica e dalle abitazioni per i lavoratori agricoli delimitanti il lato orientale della corte.

La corte che si sviluppa a sud degli edifici è divisa a metà da una carrareccia che conduce al fondo. La parte prospiciente la casa colonica è occupata da una grande aia in laterizio, mentre l'area antistante la stalla è coltivata a vigneto.

La casa è oggi disabitata, mentre il resto del complesso è utilizzato come azienda agricola.

Gli edifici architettonicamente connotati

L'edificio residenziale

La casa, riconducibile alla tipologia del rustico residenziale, presenta un portico a doppia altezza a sette arcate a tutto sesto e un sottotetto adibito a granaio. In quest'ultimo si aprono delle finestre quadrate cen-



trate in corrispondenza delle reni degli archi sottostanti.

La costruzione è in laterizio a vista e presenta un semplice cornicione modanato. Nei frontoni degli alzati orientale e occidentale si apriva una foratura circolare, oggi tamponata, ripresa anche nel deposito attrezzi e nella stalla. Ai lati della porta d'accesso nel sottoportico sono inoltre presenti due finestre ovali.

La stalla con fienile

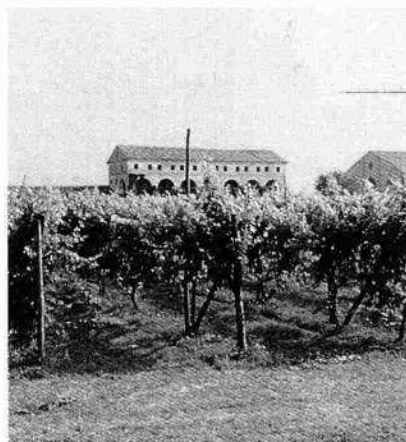
La stalla, a doppia fila di pilastri con corridoio centrale, presenta i fronti settentrionale e meridionale articolati da lesene e da finestre a lunetta con cornici bugnate in laterizio.

BIBLIOGRAFIA A STAMPA

CAVRIANI, 1981, p. 151.

ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

Catastico veneto, 1775, *Ritratto di Santa Giustina, Comun di San Martin*, ACR, m. 120, mp. 159; Catasto napoleonico, 1810, ASR; Catasto austriaco, 1845, ASR.



*Il fronte meridionale
dell'edificio residenziale (R.M. 1989)*

Il complesso edificato visto da sud (R.M. 1989)

*Il fronte orientale
dell'edificio residenziale (R.M. 1989)*