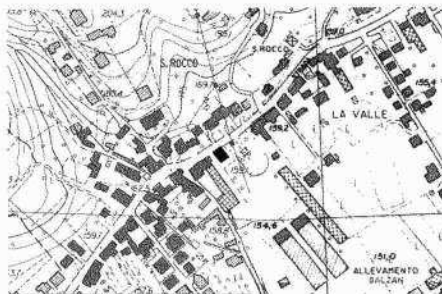


TV 191
Villa Balzan

Comune: Cornuda
Frazione: La Valle
Via XXX Aprile, 109

Irrv 00005239 Ctr 083 SE



Situata nell'abitato di La Valle, villa Balzan è una costruzione isolata attornata da un vasto giardino all'italiana con fontana e statue. Sebbene presenti il fronte nord prospiciente la strada, l'ingresso è posto in corrispondenza del fronte est al quale si ha accesso dopo aver oltrepassato un imponente cancello in ferro a quattro ante tra pilastri in pietra a bugnato. Alla semplice volumetria, si è aggiunto recentemente un portico con soprastante terrazza lungo il fronte esposto a sud. La facciata principale, simmetrica, tripartita e ad interassi irregolari, presenta al pianterreno una porta d'ingresso a profilo architravato affiancata da una coppia di finestre, anch'esse architravate, che si dispongono in corrispondenza di tutti i piani mentre, al primo, si trova una monofora con balconcino in aggetto al quale nel secondo piano corrisponde una finestra architravata, con un piccolo davanzale anch'esso in aggetto, cinto da una ringhiera in ferro. A coronamento delle finestre e della monofora del piano nobile si dispongono dei frontoncini triangolari in pietra. In pietra e a profilo modanato sono anche i davanzali del piano terra e del primo, mentre quelli del secondo sono a profilo lineare. La facciata rivolta a sud e prospiciente il giardino si presenta invece caratterizzata, al pianterreno, da una porta a profilo architravato con sopra luce tra due finestre architravate, al primo, da una monofora che permette l'accesso alla terrazza e da due finestre laterali simmetriche e infine, al secondo, da tre finestre sempre architravate. In ottimo stato di conservazione, villa Balzan è attualmente contigua ad una recente costruzione con pronao in "stile palladiano", ad una casetta in "stile svizzero" e ad un capannone ad uso artigianale.