

TV 467

Villa Conti, Comello, Peloso

Comune: Preganziol

Via Terraglio, 132

Irrv 00005214 Ctr 105 SE



Situata lungo il Terraglio, la villa sorge in una zona residenziale a scarsa densità edilizia situata a nord di Preganziol. La proprietà si compone di un giardino di discreta grandezza ben mantenuto e di tre edifici due dei quali, villa e barchessa, sono databili al XIX secolo, mentre l'altro sembra risalire ad un'epoca precedente. Quest'ultimo, saldato al retro della casa padronale, è un corpo a due piani di forma allungata, costituito da due ali laterali di uguali dimensioni e da una parte di collegamento tra le due, con terminazione a timpano triangolare. Questa porzione centrale, più elevata, pur essendo definita da un linguaggio molto semplice, è caratterizzata dalla presenza di un sistema trilitico di sostegno del frontone che, attraverso la stilizzazione formale dei suoi componenti, evidenzia la lieve sporgenza dei margini rispetto all'allineamento della parete retrostante.

Meno interessanti appaiono invece gli altri immobili, anch'essi distinti da linee sobrie ed equilibrate. La casa dominicale, ad esempio, si presenta come un compatto volume di tre piani, limitato superiormente da una copertura a padiglione, poggiante su una cornice in pietra a modanature. La sua facciata principale, rivolta a levante, si basa su una composizione simmetrica e tripartita a cui però non corrispondono un'altrettanta regolarità e un'uguale simmetria nella distribuzione planimetrica interna, alterata, nei primi anni del 1960, durante i lavori per il suo adattamento a hotel, con sistemazione del ristorante nell'annesso già menzionato.

Le ingenti modificazioni, unitamente alla mancanza di elementi architettonici di rilievo, hanno indotto la Soprintendenza a negare la concessione del vincolo di tutela sull'immobile, di cui si era fatta richiesta nel 1965, a trasformazioni già avvenute.