Comune: Pontecchio Polesine.
Località: il complesso è sito in prossimità del centro urbano di Pontecchio, in via Roma.
Rif. IGM: Rovigo 64 I S.O.
Proprietà apparente: sconosciuta.

ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE DEI CATASTI STORICI

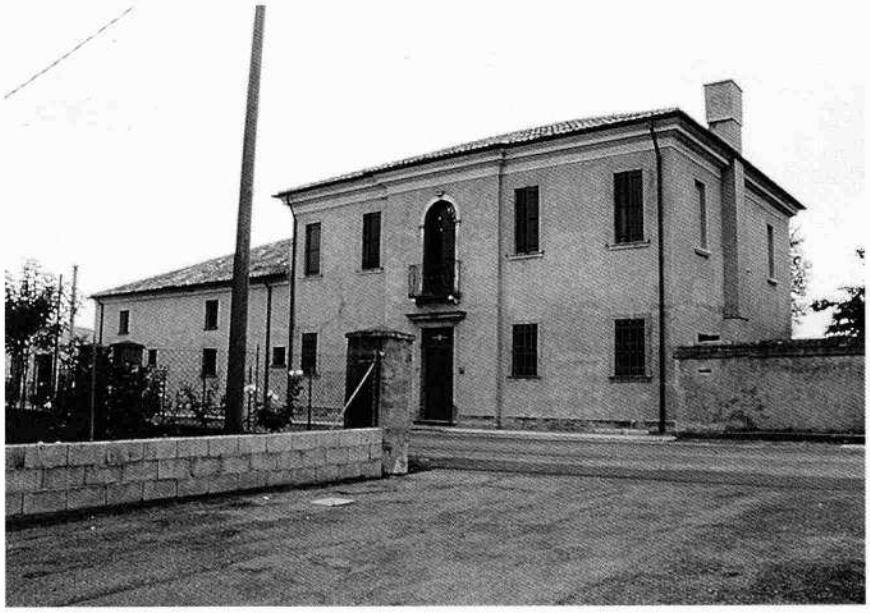
L'edificato, nelle mappe del Catastico veneto del 1775, è composto di un edificio residenziale, probabilmente la dimora del fattore, costituito da un blocco isolato su due piani con sottotetto. Sul fronte meridionale sono evidenziate due forature centrali ad arco, sovrapposte. Ai lati della casa appaiono disposti, ortogonalmente, due fabbricati di diverse dimensioni, adibiti probabilmente a barchessa o a rusticale. In linea con la casa, a est, sono disposti due ulteriori edifici, tra loro separati: una barchessa a tre arcate e una piccola casa per salariati. Adiacenti al lato meridionale della corte sono registrati, inoltre, una seconda casa per i salariati e una stalla.
Prospiciente la corte è sita un'area adibita a brolo. La possessione di pertinenza, di circa dieci ettari, è parte della grande tenuta agricola della famiglia Foscarini.
Nel Catasto austriaco del 1845 non risultano registrate una parte dell'edificio disposto a est, ortogonalmente alla casa padronale, e la piccola barchessa a tre arcate, rappresentate nel precedente Catastico. Risulta tuttavia aggiunta una costruzione, affiancata alla casa dei salariati.

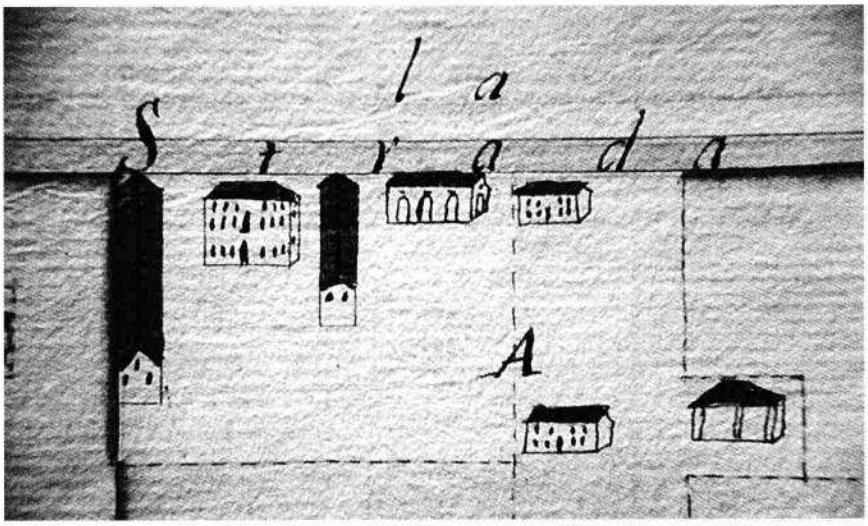
CENNI STORICI, DATAZIONE E PASSAGGI DI PROPRIETÀ

La realizzazione di parte del complesso secondo la documentazione rinvenuta e la lettura di alcuni caratteri architettonici superstiti, risale probabilmente ai primi anni del XVII secolo.
Nell'Estimo del 1708 l'edificio appartiene a Pietro Foscarini; nel Catastico veneto del 1775 è compreso tra le numerose proprietà di Sebastiano Foscarini e dei suoi fratelli; nel Catasto austriaco del 1845 appartiene a Vincenzo e Gaetano Bacchiega, livellari dei fratelli Michiel.

ASSETTO ATTUALE DELL'INSEDIAMENTO

Il complesso si compone dell'edificio residenziale, affiancato a est da una barchessa disposta a «L»; a essa è addossato un edificio adibito a deposito. Il lato est della corte è delimitato da un secondo fabbricato rustico, collegato al deposito sopraccitato da un tratto di cinta muraria. Il lato ovest della corte è delimitato da una barchessa.
La grande corte, per buona parte occupata dall'aia in cotto, si estende prospiciente il fronte meridionale della casa. Essa è inoltre completamente delimitata, nei tratti non occupati dagli edifici, da un muro di cinta che, sul lato sud, è connotato dalla regolare disposizione di pilastrini in muratura sormontati da bocce in pietra.
L'accesso alla corte, posto a ovest della casa, è segnato da pilastri in muratura intonacata, anch'essi sormontati da bocce in pietra. Un secondo accesso, con le medesime connotazioni, conduce all'orto e successivamente al fondo agricolo.





Il fronte settentrionale dell'edificio residenziale (B.G. 1986)

Particolare della mappa del Catastico veneto del 1775, Comuni di là della Fossa Polesella, Commun Pontecchio, ACR, m. 57, mp. 108

L'edificio residenziale
L'edificio, sviluppato su due piani fuori terra, presenta una copertura a padiglione.
L'assetto planimetrico è tripartito, con sala centrale passante e doppio vano laterale.
La scala, a tre rampe e a due bracci, è posta in un vano, realizzato a sud della sala centrale, sporgente rispetto all'allineamento del fronte meridionale.
Il fronte settentrionale presenta una disposizione simmetrica delle forature. Nel settore centrale aggettante è posto l'accesso, provvisto di un architrave in pietra lavorata. A esso è sovrapposto un portale ad arco a tutto sesto, con un balconcino in pietra e un parapetto in ferro battuto. Entrambi i portali hanno cornici in pietra.
La parte inferiore del fronte settentrionale, delimitata da un marcapiano, presentava una lavorazione dell'intonaco a bugnato, rimosso recentemente.
Il fronte meridionale risulta notevolmente trasformato rispetto al primitivo assetto, probabilmente a seguito della realizzazione della scala interna. Vanno comunque segnalate i due camini aggettanti, sagomati nella parte superiore.
I fronti sono conclusi da un cornicione modanato.
All'interno sono presenti alcune porte dotate di stipiti e architravi in marmo. Due di esse sono arricchite da lunette affrescate, realizzate in epoca non precisata. Vanno altresì segnalate alcune pavimentazioni in legno e in cotto.
La casa risulta essere stata, prima del 1988, oggetto di opere di ristrutturazione che hanno comportato la sostituzione di alcuni elementi quali i comignoli, e i davanzali.

Le barchesse
La barchessa a ovest risulta notevolmente trasformata. Il porticato, già composto di sette arcate con imposta in cotto in rilievo, presenta oggi un'unica arcata non tamponata.
La barchessa a est è composta di tre arcate parzialmente tamponate, con imposta e chiave di volta in rilievo, sopra le quali si aprono delle forature ovali.

BIBLIOGRAFIA A STAMPA

Non risulta alcuna bibliografia a stampa su questo complesso.

ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

Perticazioni, 1614-1615, b. 91, *Pontecchio*, proprietà della famiglia Foscarini, ACR; Estimo, 1708, IV, *Ritratti al di là del Canal Castagnaro, Pontecchio*, ACR, m. 124, mp. 124; Catastico veneto, 1775, *Conuni di là della Fossa Polesella, Commun Pontecchio*, ACR, m. 57, mp. 108; Catasto austriaco, 1845, ASR.

Il fronte meridionale dell'edificio residenziale (G.T. 1999)

Il complesso edificato visto da sud-est (G.T. 1999)