

VILLA FOSCARINI, PREARO, DETTA LAGHI

410

Comune: Pontecchio Polesine.

Località: il complesso è sito a circa un chilometro dal centro urbano di Pontecchio, in via Roma.

Rif. IGM: Rovigo 64 I S.O.

Proprietà apparente: Prearo.

ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE DEI CATASTI STORICI

L'edificio, nelle mappe del Catastico veneto del 1775, risulta costituito dall'edificio residenziale a due piani, da un piccolo fabbricato, a esso adiacente in corrispondenza del fronte occidentale, da un lungo edificio rustico, disposto ortogonalmente alla casa a delimitare il lato ovest della corte, e da una stalla isolata.

La possessione di pertinenza, di circa quindici ettari, appare parte della grande tenuta agricola della famiglia Foscari.

Il complesso edificato riportato nelle mappe del Catasto austriaco del 1845 non presenta modificazioni importanti. Va tuttavia segnalata l'avvenuta demolizione di una piccola casa per i salariati, posta nell'angolo sud-ovest della corte, e di un ulteriore manufatto.

CENNI STORICI, DATAZIONE E PASSAGGI DI PROPRIETÀ

La realizzazione di parte del complesso, sulla scorta della documentazione rinvenuta e della lettura di alcuni caratteri architettonici superstiti, si può fare risalire al XVII secolo (F.B.).

L'Estimo del 1708 attribuisce la proprietà dell'edificio a Pietro Foscari. Nel Catastico veneto del 1775, esso è compreso tra le numerose proprietà di Sebastiano Foscari, mentre, nel Catasto austriaco del 1845, appartiene a Caterina Selmi, livellaria di Chiara Angeli.

ASSETTO ATTUALE DELL'INSEDIAMENTO

Il complesso edificato, recentemente abbandonato, ma tuttora in discrete condizioni di conservazione, risulta costituito dall'edificio residenziale, da un piccolo fabbricato adiacente al fronte occidentale, adibito ad autorimessa e a deposito, da un annesso rustico disposto ortogonalmente all'edificio residenziale e da una stalla.

La corte è separata dalla strada, a ovest e a nord, da un basso muro di cinta dotato di accessi connotati da pilastri.

L'area prospiciente il fronte meridionale dell'edificio residenziale è occupata dall'area, l'area sul retro da un giardino nel quale si è rilevata la presenza di un pozzo.



Gli edifici architettonicamente connotati

L'edificio residenziale

L'edificio, probabilmente in origine destinato a un fattore, si compone di due piani fuori terra e di un piano interrato. L'assetto planimetrico è tripartito.

Il piano interrato, adibito a cantina, è dotato di una copertura voltata a botte unghiate. Le finestrelle ovali sono ricavate a livello della quota di campagna esterna.

L'asse di simmetria dei fronti settentrionale e meridionale appare segnato dall'accesso architravato e preceduto da una breve scalinata in muratura. Ai lati di entrambi gli accessi sono poste due piccole finestre ottagonali.

Alle estremità dei due fronti principali si ergono due camini aggettanti con parte terminale a bulbo.

L'intero edificio è provvisto di un basamento a scarpa, concluso da una modanatura a toro. La costruzione è cinta in sommità da un importante cornicione. Esso si presenta a dentelli semplici sui fronti meridionale, orientale e occidentale, a dentelli composti da due elementi sfalsati sul fronte settentrionale.



BIBLIOGRAFIA A STAMPA

Non risulta alcuna bibliografia a stampa su questo complesso.

ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

Perticazioni, 1614-1615, b. 91, *Pontecchio*, Proprietà della famiglia Foscari, ACR; Estimo, 1708, IV, *Ritratti al di là del Canal Castagnaro*, Pontecchio, ACR, m. 122, mp. 122; Catastico veneto, 1775, *Comuni di là della Fossa Polesella, Comun Pontecchio*, ACR, m. 58, mp. 110; Catasto austriaco, 1845, ASR.

Il fronte meridionale dell'edificio residenziale (G.T. 1998)

L'edificio residenziale visto da nord-est (B.G. 1986)

Particolare della mappa del Catastico veneto del 1775, Comuni di là della Fossa Polesella, Comun Pontecchio, ACR, m. 62, mp. 165