

PAESE

TV 411

Villa Leoni - Piazza

Comune: Paese

Frazione: Castagnole

Località: Falzadelle

Via Grotta, 48

Irvv 00004241 Ctr 105 SE



Il complesso di villa Leoni-Piazza è l'unico esempio nel comune di Paese di corte rurale ancora conservata pressoché integralmente, con portico al piano terra e porta carraia. I diversi edifici con funzione rurale e di abitazione per i lavoratori si dispongono infatti attorno al corpo padronale chiudendo l'ampia corte lasciata a prato, alla quale si ha accesso mediante la porta carraia, segnalata esternamente da due grossi pilastri in mattoni, sormontati da due pigne in pietra bianca e da un accesso secondario posto di fronte al corpo principale. Quest'ultimo, a due piani con sottotetto, dominava e controllava centralmente le diverse attività che si svolgevano durante il giorno. Costruito tra la fine del Settecento e gli inizi dell'Ottocento, esso appare ora in pessimo stato di conservazione e in totale abbandono, uno stato aggravato anche da alcuni recenti interventi che ne hanno in parte modificato la struttura originaria, come la parziale soprelevazione del sottotetto con la conseguente distruzione del cornicione e la demolizione di due camini alla veneziana.

La facciata principale, simmetrica, tripartita e con aperture disposte secondo interessi regolari, è caratterizzata nella parte centrale dalla presenza di una porta d'ingresso architravata accanto alla quale vi sono due piccoli oculi ovali mentre, al primo piano, si trova una monofora con poggiatesta in aggetto sorretto da due mensole e cinto da un parapetto con pilastri e birilli in pietra. Lateralmente, le aperture si dispongono invece secondo una doppia coppia di assi verticali simmetrica rispetto a quello centrale, mentre l'innalzamento parziale della linea di gronda nella porzione di destra ha causato, oltre che la perdita di parte del cornicione, anche la diversa conformazione della copertura.