

**Comune:** Lusia.

**Località:** il complesso è sito nel centro abitato della località di Cavazzana. Posto a fianco della piazza prospiciente la chiesa, si trova in posizione leggermente arretrata rispetto alla strada che costeggia lo scolo Ceresolo.

**Rif. IGM:** Sant'Urbano Fg. 64 III N.E.

**Rif. IRVV:** 00002666

**Proprietà apparente:** Rizzi.

#### ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE DEI CATASTI STORICI

L'Estimo del 1696, nel sito occupato dall'attuale complesso edificato, documenta la presenza di tre fabbricati disposti separatamente.

Nel successivo Catastico del 1777 l'insediamento risulta composto da un edificio residenziale, probabilmente destinato a un fattore, e da un annesso rustico adiacente, parzialmente porticato. Il fondo agricolo di pertinenza si estende a nord della corte per circa 6,5 ettari. La possessione appartiene alla famiglia Lorenzoni, proprietaria di estesi territori nel comune di Lendinara, ma solamente di pochi appezzamenti nel comune di Lusia.

Nel Catasto napoleonico e austriaco non compaiono particolari variazioni rispetto all'assetto planimetrico del complesso edificato.

#### CENNI STORICI, DATAZIONE E PASSAGGI DI PROPRIETÀ

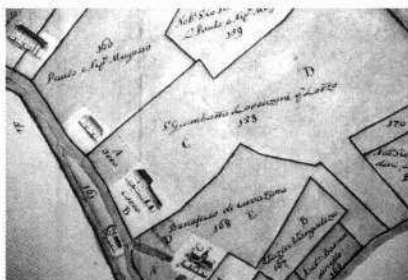
Dalla interpretazione della documentazione d'archivio si suppone che la casa padronale sia stata edificata nel XVII secolo, anche se i caratteri stilistici sono riferibili agli inizi del secolo successivo (F.B.).

Nel Catastico del 1756 il complesso appartiene a Lorenzo Lorenzoni, nel Catastico del 1777 al signor Giovan Battista Lorenzoni; dai primi del Novecento la proprietà passa alla famiglia Rizzi.

#### ASSETTO ATTUALE DELL'INSEDIAMENTO

Il complesso è costituito dalla casa padronale, da un annesso rustico originariamente porticato, parzialmente giustapposto al fronte orientale della casa, e da un manufatto minore, ubicato lungo il lato est della corte.

La corte è delimitata a est e a sud da un muro di cinta, nel quale sono posti due accessi connotati da alti pilastri in muratura.



#### *Gli edifici architettonicamente connotati*

##### *L'edificio residenziale*

La casa, sviluppata su due piani più sottotetto, presenta una copertura a padiglione su struttura in legno. Il fronte principale, rivolto a sud, presenta una disposizione simmetrica delle forature rispetto all'asse mediano. I due portali sovrapposti, dei piani terreno e primo, sono ad arco a tutto sesto. Quello del primo piano è dotato di un balconcino in pietra, di un parapetto e di una lunetta in ferro battuto, di capitelli e chiave di volta lavorati in rilievo e, inoltre, di un tratto di fastigio orizzontale. Il fronte occidentale dimostra di aver subito alcune modifiche. In particolare, vi sono ricavate due nuove finestre, mentre una originaria risulta tamponata; inoltre, vi è stato addossato un piccolo manufatto, adibito a deposito. Un lungo balcone in struttura cementizia è stato realizzato sul fronte orientale. L'assetto planimetrico è tripartito, con vano centrale passante e vano scala laterale;

vanno tuttavia segnalate alcune trasformazioni interne, attuate in passato per suddividere l'edificio in due abitazioni.

##### *L'annesso rustico*

L'annesso rustico, attualmente adibito a deposito per gli attrezzi agricoli, presenta tracce di almeno due arcate a tutto sesto, ora tamponate, intervallate da paraste doriche.

#### BIBLIOGRAFIA A STAMPA

RIGOBELLO, 1977, p. 126; AA.VV., *Ville Venete. Catalogo e...*, 1996, p. 160.

#### ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

Estimo, 1696, *Villa di Cavazzana di Sopra, Territorio di Lendinara*, BCL, m. 101v, mp. 107; *Territorio di Lendinara. Indici e mappe della misurazione fatta da D. Dionisio Nava perito pubblico de possessori de beni*, anno 1756, *Villa di Cavazzana di Sopra, territorio di Lendinara*, ACR; Catastico, 1777, *Del Ritratto di Santa Giustina nel territorio di Lendinara, Cavazzana di Sopra*, BCL, m. 50, mp. 158; Catasto napoleonico, 1813, ASR; Catasto austriaco, 1845 ASR.

##### *Il fronte settentrionale dell'edificio residenziale (B.G. 1986)*

*Particolare dell'Estimo del 1696, Villa Cavazzana di Sopra, Territorio di Lendinara, BCL, m. 101v, mp. 107*

*Particolare della mappa del Catastico del 1777, Del Ritratto Santa Giustina nel territorio di Lendinara, Cavazzana di Sopra, BCL, m. 50, mp. 158*