

VR 155

Villa Maffei, Medici, Balis Crema

Comune: Grezzana

Frazione: Romagnano

Via Centro, 11

Irvv 00000605

Ctr 124 NO

Vincolo: L. 1089/1939

Decreto: 1967/02/22

Dati catastali: F. II, SEZ. A, M. 88



Situata al limitare dell'abitato di Romagnano, la villa si affaccia sulla vallata, a sud-ovest. Al corpo padronale si addossa a "L" l'edificio degli annessi rustici che chiude il cortile antistante sul lato nord-ovest. Da qui, superando pochi gradini, si scende verso il parco che, non molto esteso, si stende su un dolce pendio. Costruito nel Cinquecento (*Relazione di vincolo*, 1967), l'edificio si presenta compatto a pianta rettangolare, di due piani fuoriterza e sottotetto, con impianto tripartito caratterizzato da un attico nella parte centrale.

La facciata principale rispecchia la tripartizione in-

terna con due assi di finestre architravate nella parte sinistra, tre nella parte destra, tutte con davanzali e cornici in pietra. Gli architravi sono aggettanti solo al piano nobile. Nella parte centrale, più alta e simmetrica rispetto all'asse mediano, la porta d'ingresso centinata, posta in mezzzeria, e due grandi finestre laterali architravate illuminano il salone passante al quale si accede mediante uno scalone esterno a due rampe. Sull'attico, raccordato ai lati da volute a riccioli recanti piccoli pinnacoli sulla sommità, si aprono due finestre quadrate contornate da profili aggettanti.



L'accesso al piano terra avviene mediante i locali ricavati nel volume della scala esterna, attraverso una porta centinata, con contorni in tufo e chiave di volta modanata, in asse con l'analogo al piano nobile; ai lati due oculi rotondi anch'essi contornati in tufo. Una fascia marcapiano sottolinea orizzontalmente tutto il piano nobile, mentre al piano sottotetto solo i davanzali delle finestre della parte destra sono collegati dalla fascia marcapiano. Lo sporto della copertura, sulle parti laterali, è sorretto da mensoline in pietra.

L'edificio che ospita gli annessi rustici si apre verso il cortile con un portale dal profilo centinato in pie-

tra, lo sovrasta, in asse, una piccola finestra quadrata anch'essa profilata in pietra, come tutte le aperture sulla facciata che si attestano per lo più su assi verticali disposti a intervalli irregolari. Arricchisce il fronte una decorazione bicroma a fascioni orizzontali delimitata sotto lo sporto del tetto da una fascia a motivi geometrici.

Particolare delle volute di raccordo del piano attico (Archivio IRVV)

L'edificio rustico (Archivio IRVV)

Particolare della porta di accesso al piano terra (Archivio IRVV)

