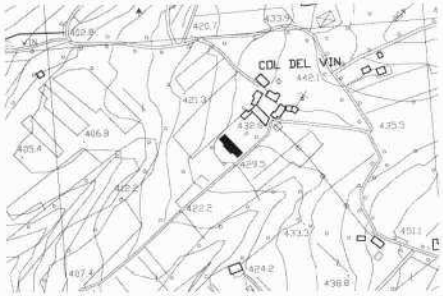
BL 034

Villa Migrelli, Cappellari, Caldart, Ribul-Spessotto

Comune: Belluno
Frazione: Bes
Località: Col del Vin
Via Col del Vin, 99/101/103

Irvv 00001034
Ctr 063 NO

Dati catastali: F. 79, M. 230

Nel piccolo borgo di Col del Vin, ai limiti del paese di Bes, è situata questa villa del XVIII secolo, isolata in aperta campagna e circondata da un prato.
L'ingresso avviene tramite una stradina sterrata che raggiunge la villa frontalmente; sul retro, un alto muro di contenimento separa il giardino dalla parte coltivata, disposta a livello inferiore.
L'edificio è costituito da un corpo padronale rettangolare a tre piani in pietra a vista e da due ali rustiche adiacenti di un livello più basse, rispetto alle quali il corpo centrale è prominente anche in pianta, verso il fronte secondario.
Alla regolarità planimetrica corrisponde la simmetria del prospetto principale, orientato a nord-est e caratterizzato dalla presenza di cinque assi verticali – oltre ai tre delle ali rustiche – con le aperture centrali leggermente distanziate dalle altre e un balconcino con ringhiera al piano nobile su entrambi i fronti. Un corpo rustico isolato, a rettangolo allungato con tetto a capanna, pur rimaneggiato, conserva le murature in pietra a vista e le architravi in legno delle finestre.
In un intervento di restauro realizzato negli anni 1980-85 sono state rinnovate le pavimentazioni in cotto e sistemati i solai lignei.