

VILLA NANI MOCENIGO, BERTETTI

Comune: San Bellino.

Località: Presciane, via Belvedere. La villa è situata a ovest di San Bellino, lungo la strada provinciale che conduce a Castelguglielmo.

Rif. IGM: Trecenta Fg. 64 III S.O.

Rif. IRVV: 00003924

Vincoli: L.R. 24/1985

Proprietà apparente: Bertetti¹.

ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE DEI CATASTI STORICI

Dalle Perticazioni del 1617 risulta che in località «Prisciana» il conte Cesaro Estense Tassone possiede un palazzo, luoghi destinati a granaio, *caneva*, stalla, abitazione da fattore e castaldo, colombara, corte, forno, orto e brolo.

Nella mappa dell'Estimo del 1708 è rappresentata la casa, denominata «Cà Tasson», posta a nord della «Chiesa della Persiana», lungo la strada. Si tratta di una costruzione piuttosto grande, di impianto rettangolare, a due piani, con tetto a capanna e un comignolo centrale.

Il Catastico del 1775 riporta nella stessa posizione e con lo stesso impianto la casa, orientata in direzione sud-nord, con l'ingresso centrale a sud. A est è affiancato un edificio più basso a un piano, forse adibito a residenza per lavoratori agricoli. Allineata a questo, ma in posizione separata, è presente una costruzione minore, forse un granaio. Il complesso è segnato all'interno di una vasta proprietà che comprende oltre a grandi appezzamenti di terreno anche la chiesa delle Presciane e un piccolo edificio a sud, denominato «La Campagnola».

La casa e l'annesso a est si ritrovano tanto nel Catasto napoleonico del 1813, quanto nel Catasto austriaco dove compare anche la barchessa a ovest.

CENNI STORICI, DATAZIONE E PASSAGGI DI PROPRIETÀ

La casa padronale presenta caratteri architettonici riferibili al tardo secolo XVIII (F.B.). Si ritiene che sia stata edificata su un precedente edificio quattrocentesco costruito dall'amministratore del duca di Ferrara, Prisciano Prisciani, cui si deve il nome della località².

Primo proprietario conosciuto è, al 1775, il marchese Ludovico Estense Tasson³.

ASSETTO ATTUALE DELL'INSEDIAMENTO

L'edificio è costituito dalla casa padronale cui è affiancata a ovest una barchessa, entrambe recentemente restaurate, e da un massiccio edificio adibito a granaio a est.



Gli edifici si trovano all'interno di un pregevole parco ottocentesco circondato da un alto muro di cinta. Il complesso appare disabitato e pertanto non visitabile.

*Il fronte meridionale
dell'edificio padronale (B.G. 1986)*

Gli edifici architettonicamente connotati

La casa padronale

Si tratta di una costruzione molto semplice, sviluppata su tre piani dei quali l'ultimo sottotetto.

Il fronte principale, rivolto a sud, presenta delle forature ad arco ribassato disposte simmetricamente rispetto ai tre portali centrali sovrapposti. I portali del primo e del secondo piano, entrambi con arco a tutto sesto, sono dotati rispettivamente di un terrazzino sostenuto da due pilastri e un parapetto in ferro battuto al primo piano, di un piccolo balconcino e di un consimile parapetto al secondo.

Una decorazione a bugnato evidenzia il piano terreno e le angolate dell'edificio.

La copertura è a padiglione e presenta due comignoli ai lati dell'edificio.

BIBLIOGRAFIA A STAMPA

MAZZOTTI (a cura di), 1954, p. 488; SEMENZATO, 1975, p. 75; AA.VV., *Ville venete. Catalogo e...*, 1996, p.166.

ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

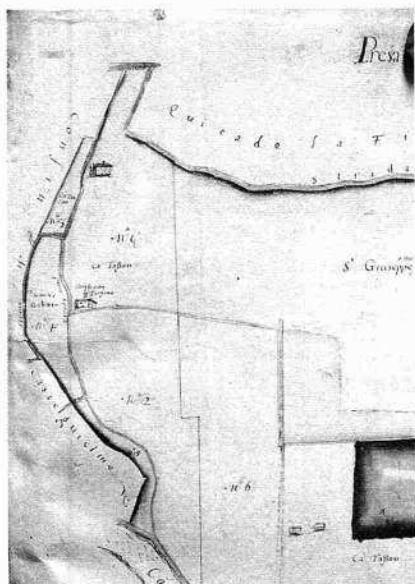
Perticazioni, 1617, b. 91, *Prisciana*, ACR, c. 449r; Estimo, 1708, III, *Ritratti di quà del Canal Castagnaro ed oltre lo stesso, Presa nominata la Persiana di sopra perticata* 1698, ACR, m. 70, mp. 4; Catastico veneto,

1775, *Ritratti allo Scortico, Di sopra lo Scortico, Pressiana di Sopra*, ACR, m. 135, mp. 4; Catasto napoleonico, 1813, ASR; Catasto austriaco, 1845, ASR.

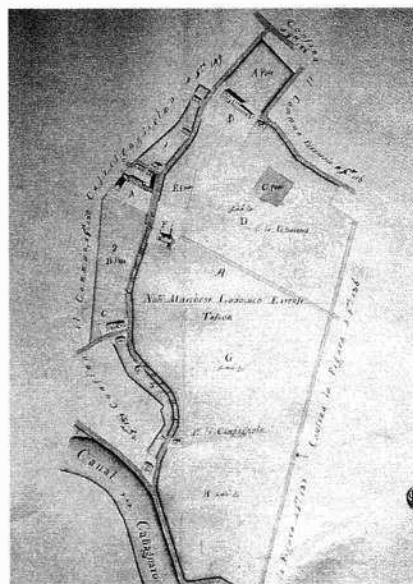
¹ Cfr. AA.VV., *Ville venete. Catalogo e...*, cit., p. 166.

² Cfr. G. Marchiori, *Ville della provincia di Rovigo*, in G. Mazzotti (a cura di), *Le ville venete*, cit., p. 488.

³ Nel 1845 è proprietario Giovanni Sgarzi e nel 1880 Luigi Sgarzi; nel 1954 il conte Ludovico Nani Mocenigo (cfr. scheda di censimento 1985-86).



Particolare della mappa dell'Estimo del 1708, III, *Ritratti di quà del Canal Castagnaro ed oltre lo stesso, Presa nominata la Persiana di sopra* perticata 1698, ACR, m. 70, mp. 4



Particolare della mappa del Catastico veneto del 1775, *Ritratti allo Scortico, Di sopra lo Scortico, Pressiana di Sopra*, ACR, m. 135, mp. 4