

# VILLA STURATI, SASSI, DETTA I PALAZZI

362

*Comune:* Occhiobello.  
*Località:* I Palazzi, via Palazzi.  
*Rif. IGM:* Occhiobello Fg. 76 IV N.E.  
*Rif. IRVV:* 00001835  
*Vincoli:* L.R. 24/1985  
*Proprietà apparente:* Sassi.

## ASSETTO DELL'INSEDIAMENTO DALLE ICONOGRAFIE E DALLE MAPPE DEI CATASTI STORICI

Il complesso, con il nome Sturati, è riportato nel Catasto austriaco del 1845, dove presenta un assetto corrispondente all'attuale. Sono infatti segnati sia la casa padronale che i rustici, con la stessa conformazione planimetrica di oggi. L'unica differenza sostanziale è data dalla presenza di un edificio adibito probabilmente a rustico, ora scomparso, posto con il lato orientale adiacente alla strada, a nord dell'attuale piccola barchessa. Dalle mappe risulta inoltre che la casa padronale era, in passato, a capo di un vasto fondo di 500 ettari che comprendeva anche altre corti di lavoro.

## CENNI STORICI, DATAZIONE E PASSAGGI DI PROPRIETÀ

La costruzione del complesso probabilmente risale al XVIII secolo, come rivelano i caratteri architettonici degli edifici (F.B.). Primi proprietari conosciuti sono, intorno alla metà del XIX secolo, i componenti della famiglia Bonfà<sup>1</sup>.

## ASSETTO ATTUALE DELL'INSEDIAMENTO

Il complesso è costituito da cinque corpi di fabbrica: una casa padronale, una barchessa e un rustico a est di via Palazzi, una abitazione rurale e una piccola barchessa a ovest.

La casa, oggi completamente ristrutturata, è stata trasformata in agriturismo. In funzione della nuova destinazione d'uso, la corte è stata adibita parte in parcheggio e parte in giardino. Gli altri edifici componenti il complesso e l'aia risultano abbandonati.

### *Gli edifici architettonicamente connotati*

#### *La casa padronale*

Inizialmente il blocco padronale era costruito su pianta tripartita, con salone passante. L'aggiunta successiva di un'ala a ovest è facilmente riscontrabile anche in facciata, ove si nota una chiara simmetria nella disposizione delle forature originarie rispetto all'asse d'ingresso, definito da due portali centinati sovrapposti, incorniciati entro lesene con una trabeazione superiore. Nel corso dei lavori di ristrutturazione



attuati nel 1984, inoltre, si sarebbe rilevata in facciata una discontinuità di tessitura e di materiali tra le due murature<sup>2</sup>.

Nell'attuale autorimessa sono presenti tracce di decorazioni in stucco, per le quali è forse lecito pensare che in questo luogo si trovasse in passato la cappella della villa. Le scale presentano solai a volta a botte sulle rampe, a volte a crociera sui pianerotoli. Tutti i setti murari non portanti sono stati inseriti nel corso dei recenti lavori.

#### *La barchessa*

La barchessa è situata a est della casa padronale e chiude l'aia lungo il lato orientale. Il porticato a cinque arcate rivolto a ovest è stato tamponato.

#### *La piccola barchessa*

Ad occidente della casa padronale è posta una piccola barchessa, incompiuta, che volge a sud con un porticato a due arcate, inquadrato entro lesene, con coronamento superiore. Affiancato ad essa sorge un edificio a due piani adibito in origine a ospitare le dimore dei lavoratori agricoli.

## BIBLIOGRAFIA A STAMPA

CAVRIANI, 1981, p. 72; AA.VV., *Ville venete. Catalogo e...*, 1996, p. 160.

## ICONOGRAFIE, DOCUMENTI, MANOSCRITTI RINVENUTI

Catasto austriaco, 1845, ASR.

<sup>1</sup> Cfr. scheda di censimento 1985-86.

<sup>2</sup> *Ibid.*



*Il complesso edificato  
visto da sud-ovest (R.M. 1989)*

*Il fronte meridionale  
della casa padronale (N.P. 1999)*